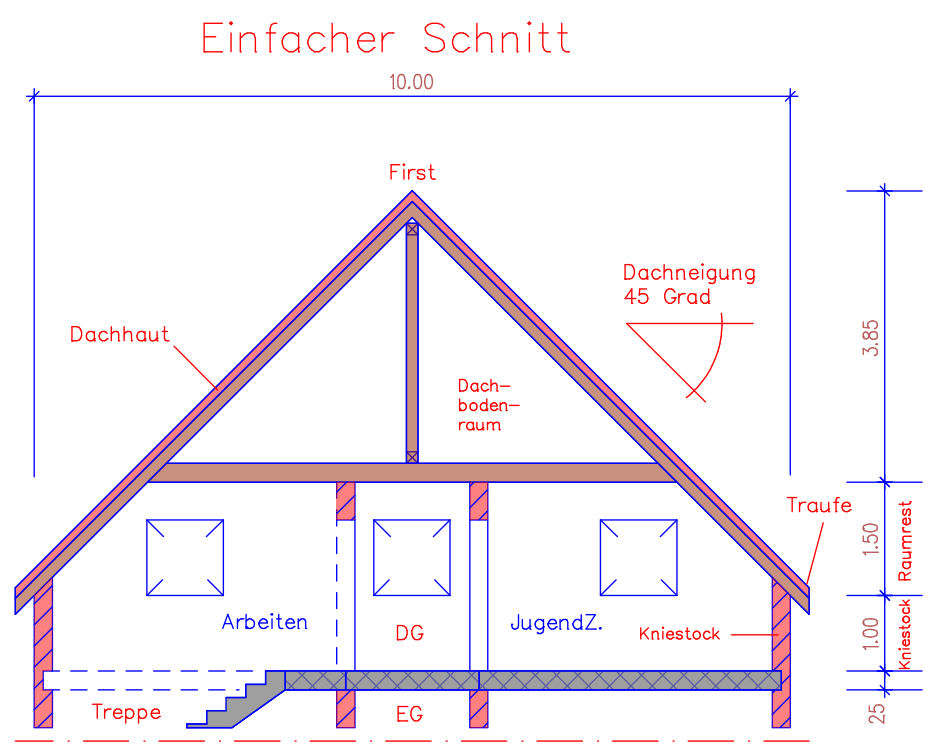
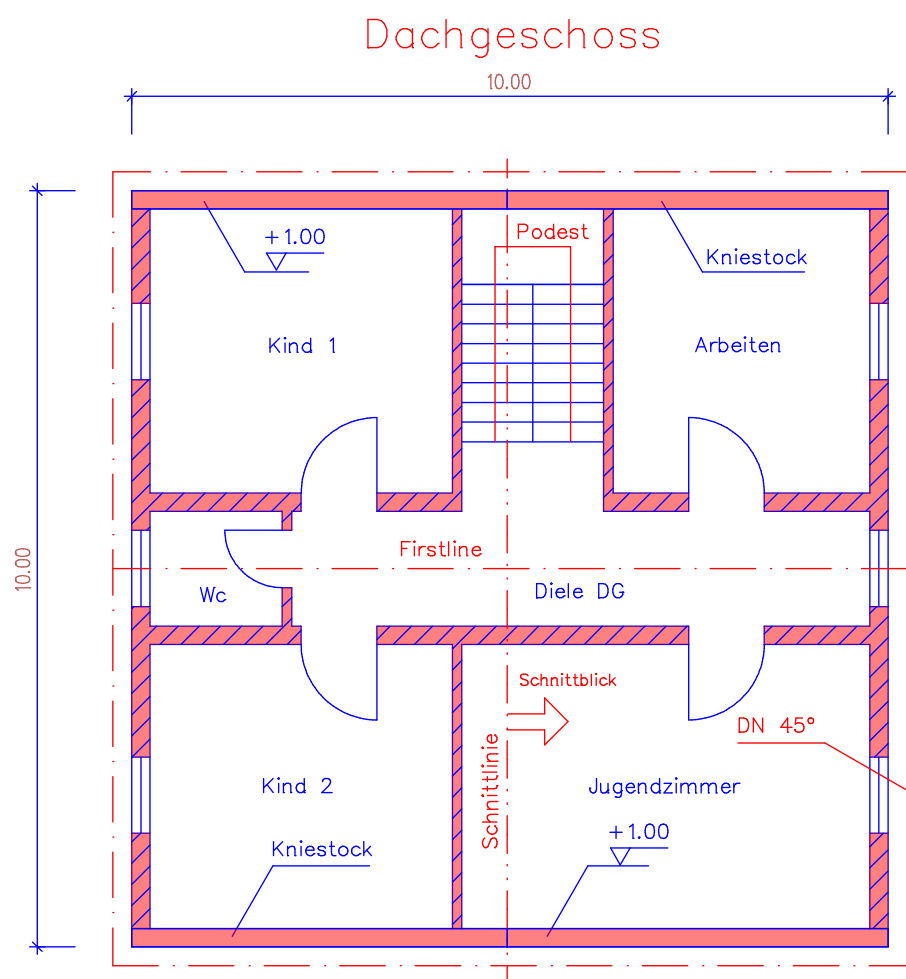
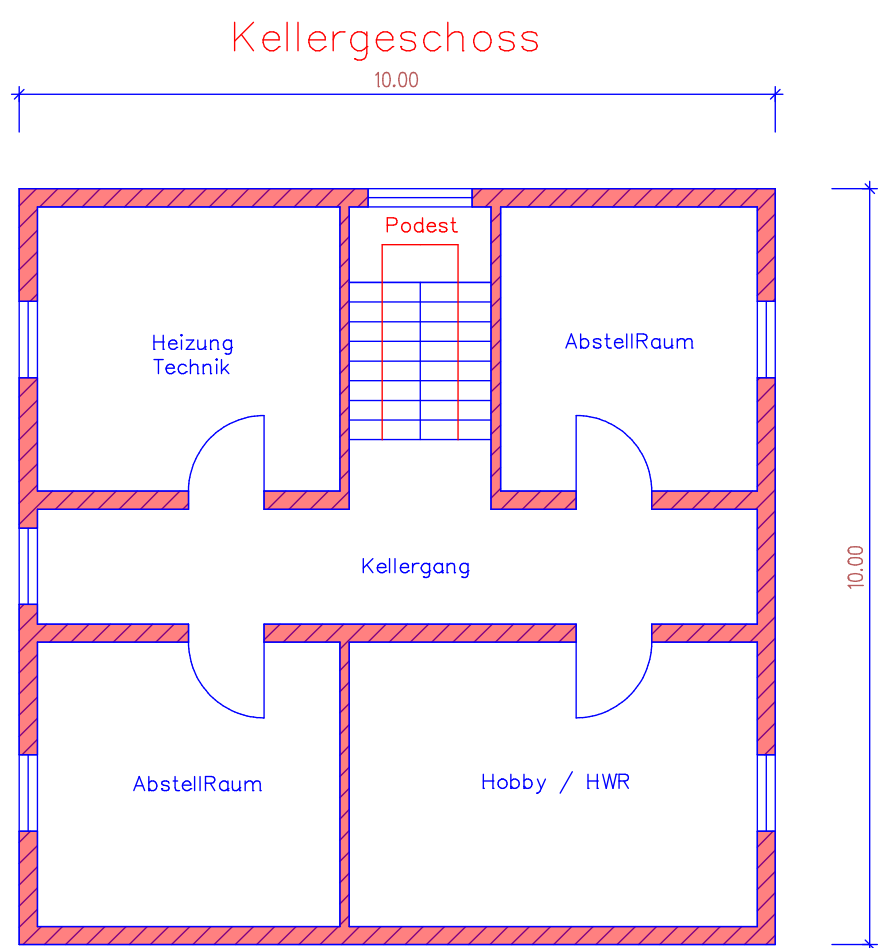
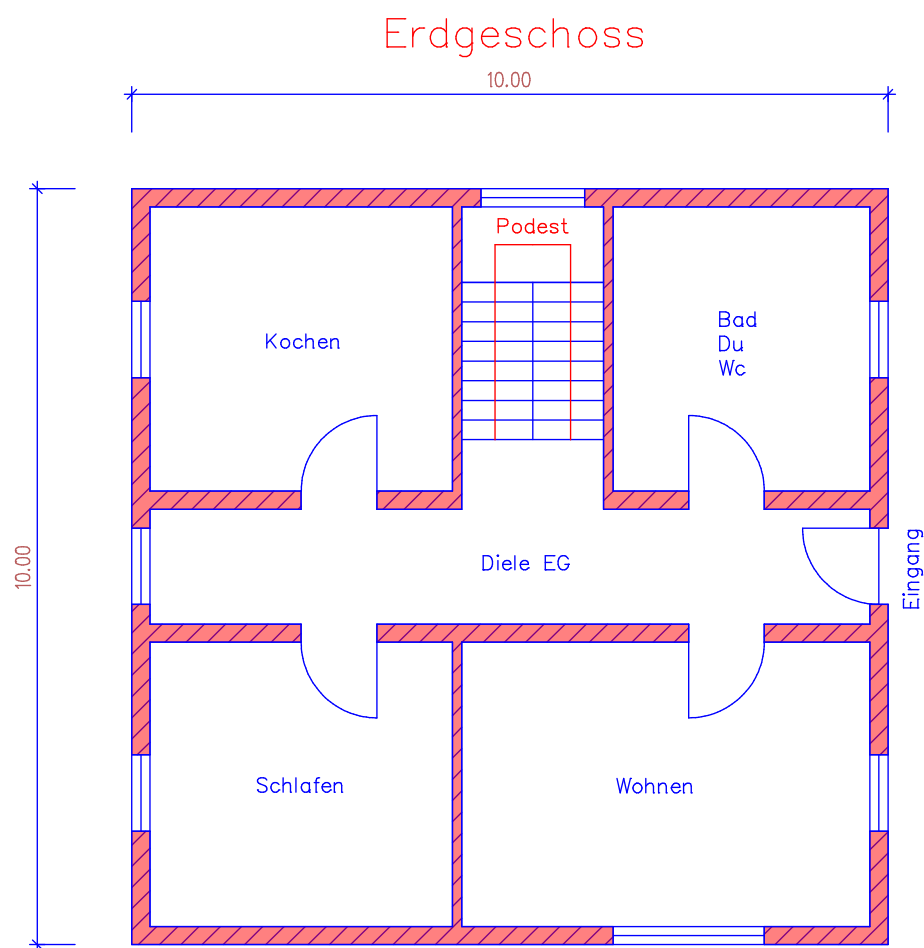


Grafisches Aufmassbeispiel zum zeichnerischem Objektlohn



Einfache grafische Darstellung eines Einfamilienhauses mit Erdgeschoss + Dachgeschoss + Kellergeschoss im Maßstab M = 1 : 100 incl. Dachgeschoßschnitt

Ermittlung des zeichnerischen Immobilienwert nach gesamtbebaute Objektfläche und dessen Schlüsselfaktor (SF)

- bebaute Fläche EG	10.0 m * 10.0 m	= 100.0 m ²	bei * SF 1.0	= 100.0 m ²
- bebaute Fläche DG	10.0 m * 10.0 m	= 100.0 m ²	bei * SF 0.7	= 70.0 m ²
- bebaute Fläche KG	10.0 m * 10.0 m	= 100.0 m ²	bei * SF 0.5	= 50.0 m ²

Legende :

- SF 1.0 entspricht 100 % Vollgeschossfläche
- SF 0.7 entspricht 70 % Teilgeschossfläche (hier Dachgeschoss mit Kniestock)
- SF 0.5 entspricht 50 % Teilgeschossfläche (hier unausgebautes Kellergeschoss)
- Hinweis :
Der ermittelte zeichnerische Objektwert spiegelt nicht den tatsächlichen Immobilienwert wieder.

- gesamtbebaute Objektfläche = 220.0 m²

- ermittelter Zeichnerlohn :

$$= 220.0 \text{ m}^2 * 1.000,- \text{ Euro/m}^2\text{-Fläche} = 220.000,- \text{ Euro zeichn. Immobwert}$$

$$\frac{220.000,- \text{ Euro} * 0.2 \%}{100 \%} = 440,- \text{ Euro Lohnwert}$$

*** zeichnerischer Gesamtlohn = incl. aller Schnitte-, Ansichten-, Detail- und Grundrisspläne in den jeweiligen erforderlichen Maßstäben, bei weniger bedarfend Pläne sehen Sie bitte Webseitenlink - Preisabstufung.PDF