

Rechnerische Beispieletabelle zur Ermittlung des zeichnerischen Lohnwert in Varianten

Jeweilige Geschossart der Geschosse EG, DG, KG als gesamt bebaut	Baukörpermasse in Meter	Schlüsselfaktor zum Geschoss	Geschossfläche in QM	Variante EG + DG I + KG I	Variante EG + DG II + KG II	Variante EG + DG I	Variante EG + DG II	
EG bei Bodenplatte Vollgeschoss	10,0 x 10,0	1,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
DG I mit Kniestock Teilgeschoss	10,0 x 10,0	0,7	70,0	70,0	~~~	70,0	~~~	
DG II ohne Kniestock Teilgeschoss	10,0 x 10,0	0,5	50,0	~~~	50,0	~~~	50,0	
KG I mit einem Fundament	10,0 x 10,0	0,7	70,0	70,0	~~~	~~~	~~~	
KG II mit nur Bodenplatte	10,0 x 10,0	0,5	50,0	~~~	50,0	~~~	~~~	
Zusammenfassung :				Flächen gesamt ermittelt	Fläche in qm	Fläche in qm	Fläche in qm	Fläche in qm
- ermittelte rechnerische Gesamtbebauungsfläche der Geschosse nach je hier SF				240,0	200,0	170,0	150,0	
- zeichnerischer Immobilienwert ist Gesamtfläche mal 1.000,- Euro je QM Fläche				240.000,00 €	200.000,00 €	170.000,00 €	150.000,00 €	
- Projektlohn fix ist gleich 0,2 % vom zeichnerisch ermitteltem Immobilienwert				480,00 €	400,00 €	340,00 €	300,00 €	

Dieser Preisbildungsschlüssel stellt sicher, dass die Berechnung Ihres Objektes jeweilig für Sie individuell ermittelt wird.

Legende : (SF - Schlüsselfaktor)

Der Schlüsselfaktor 1,0 entspricht der Vollfläche des Geschoss, hier bei EG, der Schlüsselfaktor 0,7 entspricht 70 % Geschossflächenanteil an der Gesamtgeschossfläche, hier DG mit Kniestock, der Schlüsselfaktor 0,5 entspricht 50 % an der Gesamtgeschossfläche, hier DG ohne Kniestock, alle unausgebauten Kellergeschosse werden in ihrer Fläche hier mit dem Schlüsselfaktor 0,5 multipliziert, was einem rechnerischen Wert von hier 500,- Euro je QM Fläche entspricht, bei KG mit zusätzlicher Fundamentfläche wird ein Schlüsselfaktor von 0,7 angenommen, bei Erdgeschosse mit einem Fundament und dessen zusätzlicher Fläche, wird ein Schlüsselfaktor von 1,2 zur Bebauungsfläche rechnerisch angenommen.