

**S.A.D – Service Agentur Digibau**

Inhaber : Frank Gruschka

**Niederlassung .**

Lazarus- Mannheimer- Strasse 4

DE – 77694 – Kehl am Rhein

Fon + 49 (0) 7851 – 89 88 068

eMail : [digibau@web.de](mailto:digibau@web.de)

## Der Preisbildungsschlüssel !!!

---



### Wie errechnet sich der zeichnerische Lohnwert ... !!!

Der **Projektpreis** errechnet sich nach der **zu zeichnenden gesamt bebauten Fläche** des Objektes und dessen **zeichnerischen Immobilienwert**, hier angenommen, **1.000,- Euro pro Quadratmeter Fläche** des Objektes, mal dem vorgegebenem **Schlüsselfaktor je Geschoss und Geschossart**, wie in der **Tabelle Beispiele und Legende** zu ersehen.

**Bitte beachten Sie ...** Der angenommene Immobilienwert von hier **1.000,- Euro / QM entspricht nicht dem tatsächlichen Immobilienwert**, der liegt erfahrungsgemäss weit über diesem Wert und dient nur als Annäherungswert zur Ermittlung des pauschalen individuellen Zeichnerlohn.

**Nebengelasse**, wie Garagen, Wintergärten etc., werden hier je nach ihrem jeweiligem Einzelwert behandelt und dem ermitteltem Lohn- und Preiswert pauschal hinzu gerechnet.

Der im **grafischem Beispiel dargestellte ermittelte Zeichnerlohn**, bezieht sich natürlich auf das zu sehende Einfamilienhaus und dient für Sie zur Orientierung bei der Ermittlung Ihres Objekt, sogenannte **Sonderbauten oder auch Sonderzeichnungen**, wie z.Bsp. **Industriebauten** oder / und **Flächenhallen**, werden individuell berechnet, der vorgegebene Preisbildungsschlüssel findet selbstverständlich der baulichen Gegebenheiten nach, hier naturgemäss keine Anwendung.

Bei der **Berechnung mit 0,2 %** vom zeichnerischem Immobilienwert, sind selbstverständlich alle mit zu zeichnenden **Detail- , Schnitte- , Ansichten- und Lagepläne** etc. enthalten.

Sollten Sie **nur reine Grundrisse**, hier im Massstab z.B. **1:50**, incl. aller hier darzustellenden Elemente in der Draufsicht, wie Treppen und benötigen, berechnen wir lediglich **0,1 %** vom rechnerischen Immobilienwert als Fixlohn, sofern Nebenpläne entfallen, bei hier reinen **Entwurfszeichnungen** im Massstab von **1:100**, ziehen wir **10 %** vom rechnerisch ermitteltem Immobilienwert vom Zeichnerlohn aus **0,1 %** ab, z.B. bei **200,- €** abzgl. **10 % = 180,- €**.

Ihrem individuellem zeichnerisch ermitteltem Lohnwert, werden die Kosten der Ausdrucke der Pläne, sogenannte Plots, Material und Versand hinzu gerechnet, das Produkt ist nach UStG § 19 in DE ( <http://www.stb-mundorf.de/ustg/19.htm> ) **mehrwertsteuerfrei**.

**Diesen Preisvorteil von 19 Prozent, geben wir direkt an Sie weiter.**

Die S.A.D tritt per Rechnungsbegleichung bei Ihren Plots beim Online – Plotservice für Sie hier in Vorleistung und stellt Ihnen zuzügl. in Rechnung, sofern Sie Plotaufträge erteilt haben. Selbstverständlich können Sie unendlich eigene Plan-Plots ordern, die Plotdaten befinden sich auf der CD oder DVD, die Ihnen mit mitgeliefert wird.

Die Plot - Preislisten können Sie hier einsehen ( <http://www.preiswertplotten.de> ).

Beachten Sie bitte, **für Architekten, Planer und**, ist der Service der Digibau **völlig kostenlos**, sofern Sie mit Ihrem Kunden diese Fremdleistung abrechnen, oder die Kunden abrechnirisch direkt an uns verweisen, **nutzen Sie den Service der Digibau, ersparen Sie sich wertvolle Zeit**.

**Ihre S.A.D – Service Agentur Digibau**